La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda



Proyecto de integración regional

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Equipo de trabajo de expertos y coordinación

Taller Camacol
Mayo de 2020

¿Qué vamos a hacer para fortalecer la gerencia urbana y la integración regional de las ciudades?

Tenemos el propósito de realizar 10 documentos de política de integración metropolitana durante el cuatrienio; empezando por Cali Bogotá y Bucaramanga en 2020

Articulación de proyectos de impacto metropolitano



Identificación de proyectos de impacto metropolitano



Análisis de los proyectos y su plan de inversiones



Propuesta de priorización de proyectos de impacto metropolitano



Recomendaciones de política y planes de inversiones para los proyectos priorizados

10
Municipios acompañados en el cuatrienio

3
Municipios acompañados en el 2020

Tenemos el compromiso de finalizar los documentos de política de Cali, Bucaramanga y Bogotá para junio de 2020

a Revisión de proyectos

- Realizar taller inicial de articulación de las visiones regionales y prioridades de las entidades territoriales
- Solicitar información de los proyectos de cada aglomeración
- Establecer plan de trabajo y puntos de contacto para cada sector

Taller inicial – Visión Regional

b Análisis de proyectos

- Analizar los proyectos con la información suministrada
- Definir metodología de priorización de los proyectos de impacto metropolitano
- Organizar trabajo individual con cada ente territorial para profundizar en el análisis de los proyectos

Hoy: validación y retroalimentación de hallazgos preliminares

c Presentación de las recomendaciones

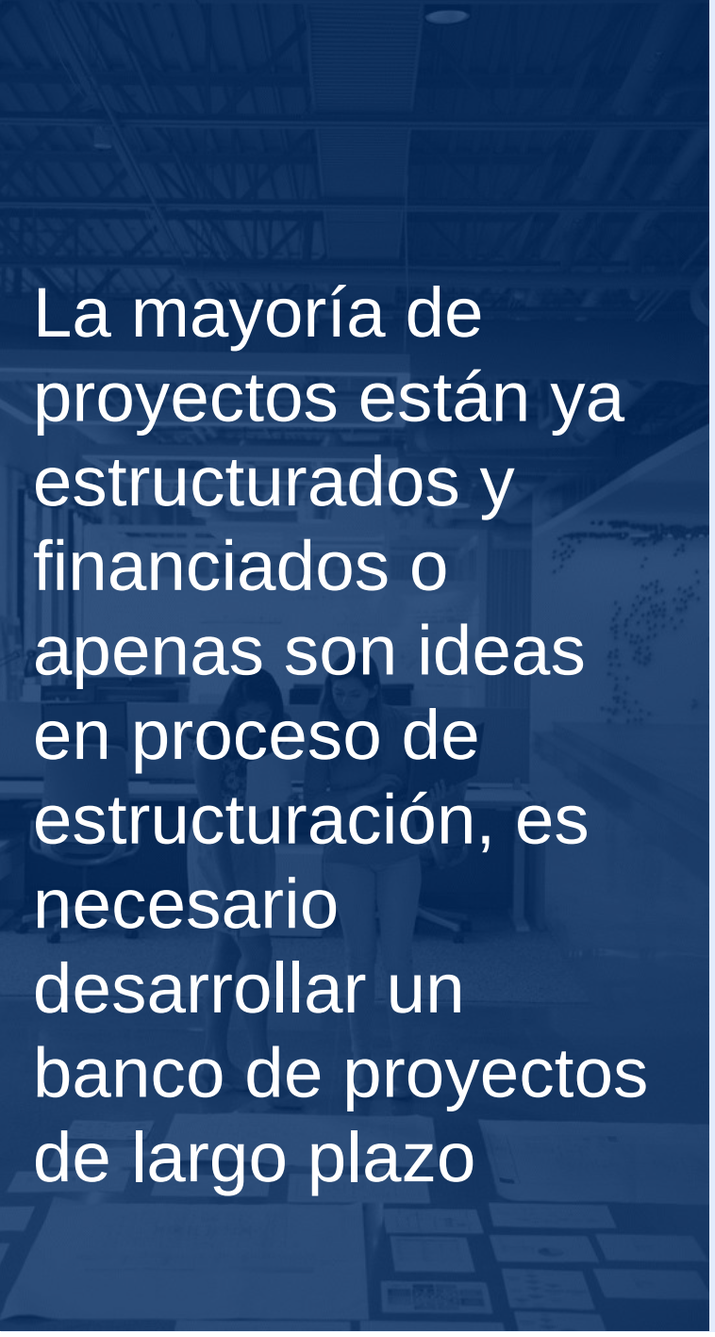
- Presentar los principales hallazgos del análisis de los proyectos a los lideres de cada aglomeración (taller final)
- Recolectar insumos y retroalimentación sobre las recomendaciones de política
- Diseñar estrategia para la asegurar los recursos de los proyectos priorizados

Taller final – Presentación de los hallazgos del estudio

Se han priorizado los sectores de Hábitat, Movilidad y Servicios Públicos en línea con la literatura

1 Movilidad y transporte	2 Hábitat	3 Servicios Públicos
Accesos urbanos	Equipamientos sociales	Acueducto
Transporte público	Programas de vivienda	Alcantarillado
Movilidad alternativa	Gestión de suelo	Electricidad
	Espacio Público	Gas

Propuesta y aplicación de metodología para priorización de proyectos



La mayoría de proyectos están ya estructurados y financiados o apenas son ideas en proceso de estructuración, es necesario desarrollar un banco de proyectos de largo plazo

Desde el comienzo del proyecto hemos trabajado de la mano con las entidades territoriales para entender sus prioridades e identificar los principales proyectos del proyecto

1. Llevamos a cabo talleres de integración regional en Bucaramanga, Cali y Bogotá para entender las prioridades regionales y validar los proyectos de impacto regional

2. Revisamos y complementamos el listado de proyectos inicial contrastándolo con las herramientas de planificación regional y local

3. Solicitamos la información de los proyectos a las entidades territoriales para poder analizar y priorizar los proyectos. No obstante, hasta la fecha no se ha conseguido la información completa en los términos solicitados.

Movilidad y Transporte

ELEMENTOS PARA PRIORIZACIÓN TRANSPORTE

Criterios preliminares para priorización de estructuración :

Dimensión	Criterio
1. Impacto regional - Integralidad del proyecto	Beneficia directamente a más de un municipio
	Beneficia directamente a la ciudad principal de la región
	Se concibe en articulación con Componente Hábitat
	Se concibe en articulación con Servicios Públicos Domiciliarios
2. Impacto Social	Prioriza peatones, ciclistas o usuarios de transporte público, o transporte de carga
3. Cobertura	Tiene integración con otros modos o servicios de transporte
4. Mitigación del cambio climático y reducción de externalidades	Aporta a la Reducción de siniestros viales
	Aporta a la Reducción de CO2
5.Capacidad Regional	Capacidad financiera (Recursos requeridos de la Región: Municipios y Departamento/recursos disponibles)
	Incorporación en herramientas de planeación regional y local
	Capacidades técnicas e institucionales de los actores de la movilidad en el territorio

ELEMENTOS PARA PRIORIZACIÓN TRANSPORTE

Criterios preliminares para priorización de financiación de proyectos:

Dimensión	Peso Porcentual	Criterio / Variable	Peso porcentual	Unidad
1. Impacto regional - Integralidad del proyecto	21%	Beneficia directamente a más de un municipio	Pasa / No pasa	SI/NO
		Beneficia directamente a la ciudad principal de la región	Pasa / No pasa	SI/NO
		Se concibe en articulación con Componente Hábitat	Pasa / No pasa	SI/NO
		Se concibe en articulación con Servicios Públicos Domiciliarios	Pasa / No pasa	SI/NO
		Municipios beneficiados	7%	Und
		Densidad habitacional potencial	7%	Viviendas/Ha
		Población total del área de influencia	7%	Población
2. Impacto Social	24%	Prioriza peatones, ciclistas o usuarios de transporte público, o transporte de carga	Pasa / No pasa	SI/NO
		Evaluación socioeconómica	10.0%	Beneficio/Costo
		Ahorro en el costo generalizado de viaje	7.0%	$COP/año
		Población estrato 1, 2 y 3 beneficiaria	7.0%	Población
3. Cobertura	22%	Tiene integración con otros modos o servicios de transporte	Pasa / No pasa	SI/NO
		Área de Influencia directa por km	5.0%	Ha/km
		Integración con otros modos o servicios	5.0%	Pax/dia integrados
		Carga máxima de pasajeros	5.0%	Usuarios/hora pico/sentido
		Usuarios movilizados día	7.0%	Pax/día
4. Mitigación del cambio climático y reducción de externalidades	27%	Aporta a la Reducción de siniestros viales	Pasa / No pasa	SI/NO
		Aporta a la Reducción del CO2	Pasa / No pasa	SI/NO
		Reducción de siniestros viales estimada	8%	Porcentaje
		Reducción del CO2	8%	Ton/CO2/año
		Cambio modal generado a modos sostenibles	6%	Usuarios/día
		Menor impacto ambiental durante la construcción de las obras	5%	$COP
5.Capacidad Regional	N.A.	Capacidad financiera (Recursos requeridos de la Región: Municipios y Departamento/recursos disponibles)	Pasa / No pasa	SI/NO
		Incorporación en herramientas de planeación regional, local y nacional	Pasa / No pasa	SI/NO
		Capacidades técnicas e institucionales de los actores de la movilidad en el territorio	Pasa / No pasa	SI/NO
6. Oportunidades urbanas - DOTS	6%	Lotes de oportunidad - directa	6.0%	Ha
Total	**100%**		**100%**	

AGLOMERACION BUCARAMANGA

Proyectos	Se concibe en articulación con Componente Hábitat	Incorporación en herramientas de planeación regional y local
Continuación Anillo vial Externo	No	Si
Transversal Guatiguará	No	Si
Continuación Transversal Malpaso	No	No
Circunvalar Guatiguará	Si	Si
Doble Calzada Florida Blanca	No	Si
Pavimentación vía Girón - Floridablanca (retornos anillo vial)	No	Si
C1-C2 Bucaramanga Pamplona	No	Si
Pavimentación vía Y de la Virgen - La Cemento	Si	Si
Doble Calzada Florida Blanca - Bucaramanga carretera antigua	No	Si
Vía Zipaquirá - Palenque de PPQ a Central de Abastos (Retorno y seguridad peatonal)	No	Si
Vía Palenque - Café Madrid	No	Si
Vía Aeropuerto – Lebrija	No	Si
Vía La Cemento – Rionegro	No	Si
Plan decenal de recuperación de la malla vial (alcance metropolitano)	F.I	No
4 Líneas de Cable Aéreo	Si	Si
Red de Ciclorutas Metropolitana	Si	Si
Portal PQP - Expansión Metrolínea	No	Si
Puente Portal Girón (Recursos para adquisición predial)	F.I	No
Metrolínea evoluciona (Mejoras del sistema - incluye flota nueva)	F.I	Si
Centro integrado de control de operaciones (alcance metropolitano)	F.I	No

Hábitat

ELEMENTOS PARA PRIORIZACIÓN HÁBITAT

Criterios preliminares para priorización de estructuración :

Dimensión	%	Criterio	Evaluación
1. Impacto regional y metropolitano	20%	Beneficia a más de un municipio o está pensado a partir de una lógica supramunicipal	Si/No
	10%	Beneficia a la ciudad principal de la región	Si/No
2. Integralidad- Articulación Hábitat Espacio Público o Medio Ambiente	20%	Se concibe en articulación con otros proyectos de Hábitat	Si/No
		Se concibe en articulación con Componente Espacio Público o Medio Ambiente (Cambio climático)	Si/No
3. Articulación con Infraestructuras	15%	Se concibe en articulación con Componente Movilidad, Transporte o Accesos Urbano	Si/No
	5%	Se concibe en articulación con Servicios Públicos Domiciliarios (Agua)	Si/No
4. Capacidad institucional y financiera	10%	Incorporación en herramientas institucionales de planeación regional o local	Si/No
	5%	Existencia de entidad o estructura de coordinación supramunicipal, metropolitana o regional	Si/No
	5%	Capacidad financiera (Recursos requeridos de la Región: Municipios y Departamento/recursos disponibles)	Si/No
5. Estado del proyecto	10%	Estado del proyecto (fase II de pre-Factibilidad o fase III de Factibilidad)	Si/No

AGLOMERACIÓN DE BUCARAMANGA (1/2)

Priorización

Sector	Nombre Proyecto	Descripción Proyecto		Incluido en la base inicial
Hábitat	Macroproyecto de Interés Social Pienta	Vivienda VIS y VIP		Si
Hábitat	Zona de Expansión Norte. Suratá.	Estructuración zonal por medio de Planes Parciales. Residencial para VIS y VIP con desarrollos comerciales y servicios		Si
Hábitat	Mejoramiento integral de barrios Ciudad Norte Verde	Mejoramiento integral de asentamientos de carácter irregular. Rehabilitación de tejidos urbanos para VIS y VIP, equipamientos y espacio público		Si
Hábitat	Operación Urbano Estratégica “San Rafael”	Tratamiento urbanístico de Renovación Urbana tipo Reactivación. Redensificación y rehabilitación de tejidos urbanos residenciales. Implementación Sistema de Transporte Masivo		Si
Hábitat	Altos de Mensulí	Vivienda		Si
Hábitat	PP Nuevo Horizonte	No hay información		Si
Hábitat	PP La Marquesa	No hay información		Si
Hábitat	PP Condado San Luis	No hay información		Si
Hábitat	PP Valdivieso	No hay información		Si
Hábitat	PP Ciudad Nueva Marsella	No hay información		Si
Hábitat	Ciudades del Cielo	No hay información		Si

AGLOMERACIÓN DE BUCARAMANGA (2/2)

Priorización

Sector	Nombre Proyecto	Descripción Proyecto		Incluido en la base inicial
Espacio Público y EEP	Parque lineal Quebrada La Iglesia	Parque lineal, cicloinfraestructura, senderos.		Si
Espacio Público y EEP	Parque Cerros Orientales	Parque Metropolitano		Si
Espacio Público y EEP	Parque Lineal Rio de Oro	Parque lineal, equipamientos deportivos y recreativos, senderos.		Si
Espacio Público y EEP	Parque lineal borde de La Escarpa	Parque Metropolitano. Áreas protegidas, senderos, miradores. Puede tener actividades recreativas y culturales		Si
Espacio Público y EEP	Parque Ambiental Lúdico Metropolitano Agropecuario Palma	Parque ambiental lúdico metropolitano		Si

Resultado de la priorización

- ***Parque Lineal Quebrada La Iglesia*** **(80/100):**
- ***Parque*** **Metropolitano** ***Cerros Orientales*** **(65 /100):**
- **Parque Lineal Río de Oro (60/100)**
- ***Parque*** **Metropolitano** ***Lineal Borde de la Escarpa*** **(55/100)**
- **Hábitat.** ***Macroproyecto de interés social Pienta*** **(55/100):**

AGLOMERACIÓN DE BUCARAMANGA

Resultado de la priorización

- *Parque Lineal Quebrada La Iglesia* (80/100):
- *Parque* Metropolitano *Cerros Orientales* (65 /100):
- Parque Lineal Río de Oro (60/100)
- *Parque* Metropolitano *Lineal Borde de la Escarpa* (55/100)
- Hábitat. *Macroproyecto de interés social Pienta* (55/100)

Proyectos preseleccionados	Beneficia a más de un municipio o está pensado a partir de una lógica supramunicipal	Beneficia a la ciudad principal de la región	Se concibe en articulación con otros componentes de Hábitat	Se concibe en articulación con Componente de Espacios Públicos, Medio ambiente o Cambio climático	Se concibe en articulación con Componente Movilidad, Transporte y Accesos urbanos	Se concibe en articulación con Componente de servicios públicos domiciliarios (Agua)	Incorporación en herramientas de planeación regional y local	Existencia de entidad o estructura de coordinación supramunicipal, metropolitana o regional	Capacidad financiera (Recursos requeridos de la Región: Municipios y Departamento/recursos disponibles)	Estado del proyecto (fase II de pre-Factibilidad o fase III de Factibilidad)
Proyecto preseleccionado 1										
Proyecto preseleccionado 2										

Conclusiones

Encontramos que los proyectos de Hábitat y Movilidad

1. Es necesario enfocarse en la etapa de estructuración y en incentivar los bancos de proyectos
2. Se deben incentivar proyectos integrales desde una perspectiva de movilidad, hábitat y servicios públicos
3. Las recomendaciones de política pública deben incluir el componente institucional requerido para la administración de proyectos regionales en 3 etapas (estructuración, contratación y ejecución)

La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda



GRACIAS

www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.