

2. SÍNTESIS DE LOS ANTECEDENTES DE LOS PROCESOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA



El área metropolitana de Bucaramanga en el año 2000, mediante Acuerdo Metropolitano No. 008 de 2000, adoptó, los Lineamientos de Ordenamiento Metropolitano. A partir de ese año se han adelantado diferentes planes, programas y proyectos que entran en una dinámica con en el modelo metropolitano haciendo necesario evaluar la relevancia y posible incidencia de los

mencionados pobre le planteamiento inicial, originando una revisión de los diferentes aspectos estratégicos planteados inicialmente con el propósito de validar, y de ser necesario ajustarlos a las nuevas dinámicas. Entre los diferentes planes y lineamientos estratégicos se resaltan los indicados en la siguiente gráfica.

Tabla 1. Síntesis de antecedentes

Iniciativa nacional				
Denominación	Descripción del proyecto	Promotor y estado del proyecto	Incidencia en el modelo metropolitano	Incidencia sobre
Decreto Nacional 2201 de 2003	Determinantes de planes de ordenamiento territorial	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (MAVDT)	Definición de las áreas de conservación y protección del medio ambiente Parque natural de La Judía Parque Natural el Rasgón Zonas de reserva forestal DMI Áreas de riesgo Inundación y remoción en masa Girón y Meseta de Bucaramanga Patrimonio cultural (Girón) Infraestructura básica Planta de tratamiento de aguas residuales - PTAR - Río Frío Girón, PTAR Santuario Piedecuesta Sistema de abastecimiento Embalse de Bucaramanga	Sistema verde ambiental
Decreto Nacional 3600 de 2007	Categorías de protección del suelo rural	MAVDT	Definición de áreas a proteger Cerros orientales, DMI, Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuencas, Río Surata, Río de Oro y Lebrija. Estructura ecológica principal.	Sistema verde ambiental
Lineamientos ambientales, Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga - CDMB				
Denominación	Descripción del proyecto	Promotor y estado del proyecto	Incidencia en el modelo metropolitano	Incidencia sobre
Lineamientos Ambientales para la revisión de los POT año 2010	Fija lineamientos para la revisión de los POT y PBOT	CDMB Adoptado mediante Resolución 1893	Redefinición de las áreas de protección y conservación. Habilita zonas que anteriormente se excluían al desarrollo urbano, bajo la discrecionalidad de los municipios de incidencia (Bucaramanga, Floridablanca y Girón).	Sistema verde ambiental Nuevas centralidades
Actualización del Distrito de Manejo Integrado - DMI. Año 2010	Definición del DMI y manejo de las áreas incluidas en el estudio.	CDMB Adoptado mediante Resolución	Incorporación de la estructura ecológica principal y adopción de los POMCA del Río Surata, Río Lebrija y Río de Oro.	Sistema verde ambiental

Iniciativa departamental				
Denominación	Descripción del proyecto	Promotor y estado del proyecto	Incidencia en el modelo metropolitano	Incidencia sobre
Plan de Gestión Integral Regional de Residuos Sólidos - PGIRS	Estudio que identificó varios sitios para la disposición y manejo de los residuos sólidos con una cobertura regional.	Gobernación de Santander, Secretaria de Planeación Departamental. A la fecha es un diagnóstico de alternativas en la que se indican los posibles sitios de disposición final sin que exista una estrategia o plan adoptado por ordenanza. No ha sido incorporado por ningún municipio.	Los sitios predeterminados no se localizan en los municipios del área metropolitana de Bucaramanga.	Sistema de equipamientos
Lineamientos de Ordenamiento Departamental	Fija los corredores de desarrollo y soporte departamental.	A la fecha es un diagnóstico de alternativas en la que se indican los posibles sitios de disposición final sin que exista una estrategia o plan adoptado por ordenanza	El área metropolitana de Bucaramanga, es la confluencia de cinco corredores estratégicos, de los siete planteados por el departamento.	Centralidad central Sistema vial
macroproyecto Pienta	Proyecto localizado en el municipio de Piedecuesta para habilitar suelo y desarrollos en vivienda. Con una proyección aproximada de 40.000 viviendas	No ha sido incorporado por ningún municipio.	Localizado en un área de expansión de interés metropolitano. Requiere de una proyección en el corto plazo del sistema de equipamientos, vías y transporte. Por otra parte requiere de una gestión para consolidar las sinergias entre el sector público y privado para el desarrollo del macroproyecto. Genera una demanda en servicios sociales de salud y educación que requiere la proyección de equipamientos de soporte.	Centralidades periféricas Nuevas centralidades Sistema vial Sistema de transporte Sistema de equipamientos
Visión Departamental Santander 2030	Ejercicio de planeación estratégica del 2015 al 2030.	Departamento de Santander Secretaria de Planeación Departamental.	Redefinición en la vocación de las áreas de expansión metropolitanas. Articulación del sistema vial a los nuevos proyectos de orden nacional. Definición de terminales o nodos de carga bajo las nuevas tendencias de ocupación regional.	Nuevas centralidades Sistema vial Sistema de transporte Sistema de equipamiento

Iniciativa metropolitana				
Denominación	Descripción del proyecto	Promotor y estado del proyecto	Incidencia en el modelo metropolitano	Incidencia sobre
Plan de Desarrollo Metropolitano	Plan adoptado mediante acuerdo metropolitano en el año 1994	Junta Metropolitana, Se actualizó en el año 2000 el componente físico territorial, que dio como resultado los Lineamientos de Ordenamiento Territorial. Los componentes adicionales no han sido objeto de ajuste.	Lineamientos de Ordenamiento aplicados en el momento a partir del año 2000	General
PGIRS	Diagnóstico de alternativas para la definición de sitios de disposición final y manejo de residuos	Área Metropolitana de Bucaramanga - AMB, Subdirección de Planeación e Infraestructura del AMB No se conoce el acuerdo de adopción por parte del AMB	Se debe incorporar en las determinantes de ordenamiento metropolitano. Se incorpora a la cartografía los nuevos sitios de disposición y compostaje, localizados en áreas de expansión de interés metropolitano en el municipio de Girón.	Sistema de equipamientos
Plan Estratégico del AMB 2015	Corplan Adel	Área Metropolitana de Bucaramanga - AMB, Subdirección de Planeación e Infraestructura del AMB Adoptado por la Junta Metropolitana mediante acuerdo en el año 2003	Modifica la visión de desarrollo, incorpora la región metropolitana como punto de partida para la conformación de clúster para consolidarla	General
Plan Prospectivo Ciudad Región	Acuerdo de voluntades a iniciativa del Municipio de Bucaramanga, por medio de una convocatoria hacia los alcaldes de la región	Área Metropolitana de Bucaramanga - AMB, Subdirección de Planeación e Infraestructura del AMB No se llevó a cabo ningún acuerdo ni hoja de ruta		
Plan Mestro de Movilidad	Formulación de un plan de movilidad metropolitano.	Área Metropolitana de Bucaramanga - AMB, Subdirección de Planeación e Infraestructura del AMB	A la fecha no se tiene un lineamiento de carácter general que implique sustancialmente el modelo metropolitano. Se han definido acciones a nivel de cada municipio (Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta)	
Sistema de transporte masivo Metrolínea	Implementación del sistema	Implementada la primera fase para Bucaramanga y Floridablanca a partir de diciembre de 2009	Se prevé un diseño y ejecución en el corto plazo del plan vial para cumplir con las nuevas demandas de transporte particular y para la implementación de la segunda fase. (Girón , Piedecuesta)	Sistema de transporte

Iniciativa municipal				
Denominación	Descripción del proyecto	Promotor y estado del proyecto	Incidencia en el modelo metropolitano	Incidencia sobre
macroproyecto de Suratoque	macroproyecto, para el desarrollo de vivienda de interés social en cumplimiento de una acción popular interpuesta al municipio. de Floridablanca. (97 Ha aprox.)	Municipio de Floridablanca	Modifica las áreas de protección ambiental. Área excluida del DMI	Centralidades periféricas Nuevas centralidades Sistema vial Sistema de transporte sistema de equipamientos
Cablelínea	Sistema de transporte por cable aéreo para la comuna 14 de Bucaramanga, articulado al sistema Metrolínea	Municipio de Bucaramanga	Genera un área de interés metropolitano, que debe articularse al corredor turístico metropolitano	Sistema de transporte
Distrito Metropolitano	Estudio para la conformación del Distrito Metropolitano	Universidad Cooperativa de Colombia. Datos estadísticos, no se logró adoptar una iniciativa de carácter político administrativo por parte de los municipios.		
Iniciativa municipal				
Denominación	Descripción del proyecto	Promotor y estado del proyecto	Incidencia en el modelo metropolitano	Incidencia sobre
Comisión de competitividad	Mesa conformada para definir una agenda de competitividad en el área metropolitana	Iniciativa gremial. En ejecución la Agenda de Competitividad.	Definición de la estructura productiva y de nuevas zonas empresariales para consolidar los clúster definidos en la Agenda de Competitividad.	Nuevas centralidades
Embalse de Tona	Construcción de un embalse para cumplir con una demanda de agua potable en el área metropolitana de Bucaramanga	Empresa de Acueducto Metropolitano	Articular el embalse a un corredor turístico metropolitano y al sistema de parques.	Nuevas centralidades Sistema de equipamientos

Iniciativa municipal				
Denominación	Descripción del proyecto	Promotor y estado del proyecto	Incidencia en el modelo metropolitano	Incidencia sobre
Zonas francas	Conformación y Construcción de Zonas francas: Zona Franca Industrial Floridablanca. Zona Franca Fosunab Floridablanca. Zona Franca en Salud, FCV, Piedecuesta.	Foscal, Unab, Empresarios	Dos de las zonas francas, se localizan en áreas de expansión, se debe modificar las vocaciones de dichas áreas para consolidar la zona en usos complementarios.	Centralidades periféricas Nuevas centralidades
Hidrosogamoso	Construcción de la hidroeléctrica de Sogamoso	Isagen, en construcción	Articularla al corredor turístico metropolitano.	Nuevas centralidades

Dichos antecedentes se reflejan de la siguiente manera como diagnóstico propositivo como base para la formulación de las directrices metropolitanas.