Proyecto ya cuenta con la aprobación

Renovar la Plaza de Mercado de San Gil costará $30.000 millones

A la renovación total de los espacios internos que le darán a la plaza de mercado casi la imagen de un centro comercial organizado y atractivo para los visitantes, el proyecto propone la creación de 105 parqueaderos internos que organizarán la movilidad en el sector.



Archivo / VANGUARDIA

En 2021 se presentaron problemas en la infraestructura por humedades que tumbaron varios terrenos.

JORGE ANDRÈS RÌOS TANGUA
jrios@vanguardia.co

Un primer paso para la anhelada transformación de la Plaza de Mercado de San Gil, fue dado con éxito. Aunque aún hacen falta por conseguir cerca de $30.000 millones para la intervención, los diseños arquitectónicos y estructurales ya tienen el visto bueno.

La iniciativa que plantea convertir las dos casonas casi que un centro comercial en donde la materia prima es la venta de alimentos, ya fue presentado y aprobado por la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura. Hermes Ortiz, alcalde sangileño, fue el encargado de confirmar la noticia.

El funcionario dijo que sólo se está a la espera del documento jurídico de la aprobación, lo que ruta como un gran avance puesto que estos procesos tratándose de bienes con protección nacional siempre suelen tardar más tiempo y cambios en los diseños planteados para que no incumplan con la normatividad de protección.

En esta ocasión, los estudios y diseños presentados por la Alcaldía habrían pasado sin mayores problemas, tanto que ni mesas técnicas fueron requeridas, dijo el mandatario, reconociendo el buen trabajo realizado por el ejecutor del proyecto.



Archivo / VANGUARDIA

La plaza de mercado está ubicada dentro del centro histórico de San Gil por lo que cualquier intervención debe ser aprobada por el Ministerio de Cultura.

La consultoría de los estudios y diseños fue contratada en enero de 2021 con una duración de 8 meses y un valor de $299 millones.

La intervención de la plaza, además de ser una de las propuestas de campaña del actual mandatario, es una necesidad que desde hace año vienen pidiendo los usuarios y empresarios ubicados al interior del centro de abastos.

En 2021 la estructura recordó a las autoridades la urgencia de hacer obras de impacto y es que en varias ocasiones los problemas en los techos y de canalización de aguas lluvias, generaron filtraciones que terminaron con partes de las paredes externas derrumbándose.



Archivo / VANGUARDIA

El puente peatonal sobre el río Fonce sería elevado de nivel y recuperado como espacio para la comunidad.

DATO

La meta de la alcaldía de San Gil es que al finalizar el 2023 el proyecto se esté ejecutando o por lo menos ya esté contratado. Una de las opciones de financiación es el Sistema General de Regalías

La meta de la Alcaldía ahora será dar a conocer el proyecto ante entes nacionales y gremios económicos, buscando la financiación del mismo.

Ortiz es positivo frente al tema y espera que antes de terminar su mandato en 2023 las obras ya estén en ejecución o por lo menos la obra contratada.

Las opciones de recursos

Aprovechando la Junta Directiva de Fenalco sur de Santander y la visita de una representación de Prosantander, el mandatario presentó el proyecto a los empresarios con el objetivo de empezar a crear un frente conjunto que le ayude a hacer lobby ante los Gobiernos Nacional y Departamental.

Ortiz dijo que en primer lugar la idea es lograr la aprobación departamental, radicando el proyecto para conseguir la viabilidad presupuestal.

Juan Pablo Remolina, director de Prosantander, refirió que una de las opciones sería presentar el proyecto ante el OCAD, en donde los proyectos se financian con recursos de regalías y para eso es necesario tener todo el apoyo a nivel departamental, nacional y privado.

El directivo resaltó la importancia de la iniciativa y dijo que desde el empresariado de Santander hay toda la voluntad por impulsar su ejecución dada la importancia que tiene para el desarrollo de la región y el departamento.

$299
millones costó el proyecto de consultoría que fue presentado ante el Ministerio de Cultura.

¿Qué cambiará?

A la renovación total de los espacios internos que le darán a la plaza de mercado casi la imagen de un centro comercial organizado y atractivo para los visitantes, el proyecto propone la creación de 105 parqueaderos internos que organizarán la movilidad en el sector.

El alcalde indicó que se planea la intervención de las calles 13 y 14 con carrera 11 que dan al río Fonce. Una de las intervenciones implicaría subir el nivel del puente peatonal que está sobre el cauce en la carrera 13, de tal forma que quede casi al nivel de la vía.

Este puente se convirtió en los últimos años en foco de inseguridad y un ejemplo de abandono que ha generado problemas a los comerciantes de la plaza.

El mandatario de los sangileños dijo que la renovación urbana es fundamental para recuperar este sector céntrico, con espacios atractivos, seguros y por donde las familias quieran transitar. “Tenemos que reconocer que en las tardes y las noches cuando la plaza está cerrada, el sector no tiene vida y necesitamos transformarlo”, aseguró.

“Es cambiar la percepción y dejar de darle la espalda al río para darle la cara. Eso genera un impacto en la movilidad, en el turismo y en el esparcimiento. Este proyecto va a permitir que se desarrollen todas las zonas alrededor de la plaza, evitando el mal uso del espacio público.

El proyecto incluye la remodelación y organización de los espacios internos.