



ProSantander

Abril 2024



¿Cómo transformamos los TERRITORIOS?

 Crédito directo para las **Entidades Territoriales**.

 Desembolsos **flexibles**.

 **Conocimiento técnico** en sectores claves del desarrollo territorial.

 **Agilidad y transparencia** en procesos contractuales.

 Acompañamiento y **oferta integral eficiente** de proyectos de infraestructura social.

 Estructuración rigurosa de proyectos para **identificar fuentes de financiación** y obtención de viabilidad.

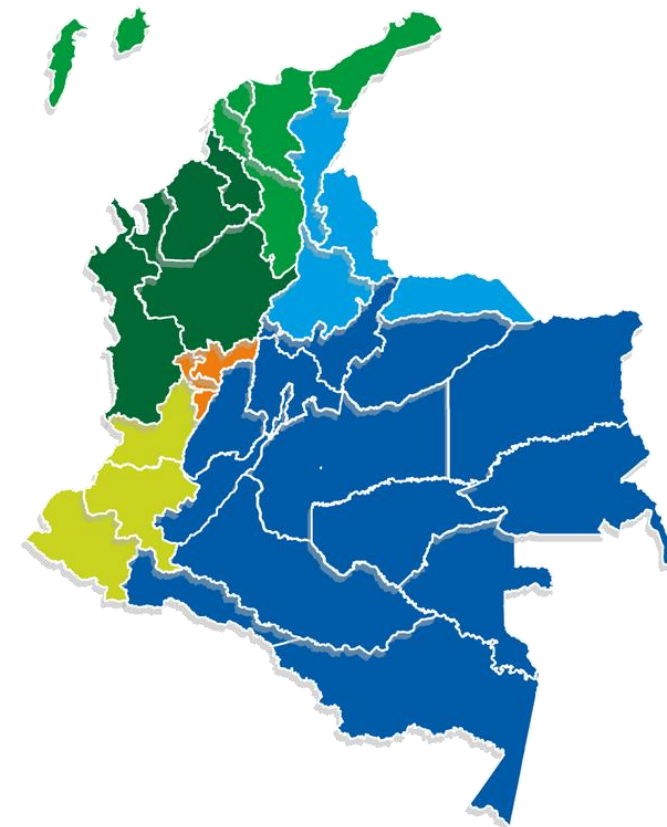
Asistencia técnica integral para el progreso y desarrollo sostenible



La asistencia técnica integral garantiza la implementación de acciones destinadas al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, social, ambiental y jurídico de programas y proyectos de importancia para nuestros **aliados estratégicos** tanto del gobierno nacional como de las entidades territoriales, abarcando diversos sectores clave a nivel local, regional y departamental.



Este enfoque se coordina a través de la **Vicepresidencia Técnica** de Findeter, involucrando las gerencias especializadas en Transporte, Infraestructura, Medio Ambiente y Desarrollo territorial.



En Findeter Brindamos asistencia técnica para la ejecución eficiente de proyectos

Seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, social, ambiental y jurídico.



Retos para lograr la transformación de Colombia, hacia la Convergencia Regional*

Ejes Transformadores - PND 2022 - 2026

DERECHO HUMANO A LA alimentación

ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO ALREDEDOR DEL Agua y Justicia AMBIENTAL

SEGURIDAD HUMANA Y justicia social

TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA, INTERNACIONALIZACIÓN y acción climática

CONVERGENCIA regional



Intervención vías regionales (secundarias y terciarias)

01

Meta: + 88 mil km de vías terciarias intervenidas
Hoy son 55.240 km
Oportunidad 33 mil km



Integración de territorios (Férreo) 04



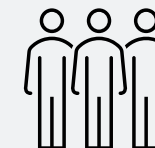
03



Fuentes de pago y financiación.

02

Convenios solidarios (Economía Popular) Vincular para ser ejecutares



Art 289 PND - Crédito directo a organizaciones comunales, y a los patrimonios autónomos

*Fuente. Plan Nacional de Desarrollo 2022 - 2026

Explorando las rutas del desarrollo: Red Vial y Férrea Nacional

Red Vial 205.110 km

Vial Primaria

17.993 km

INVIAS 57% (10.260) ---- 58% estado regular/malo (5.948)

ANI 43% concesionadas

Vial Secundaria:

44.833 km

Departamentos 100%

Vial Terciaria

142.284 km -- 81% en estado regular/malo

Municipios 71%

Invias 19%

Departamentos 10%



Red Férrea 3.533 km

Invias 1.734 km

ANI 1.610 km

Red Férrea Privada
189 km

Modelos de Financiación



Asociación Público Privada



Asociación Público Pública

Desarrollar proyectos para la provisión de bienes públicos y de sus servicios relacionados, delegando la responsabilidad de diseñar, construir, operar y/o mantener un proyecto

Instrumento de vinculación de capital privado entre sector público y privado



Instrumento entre actores del sector público



Deuda apalancada por el privado:
Recursos de gobierno nacional + ingresos orgánicos del proyecto



Deuda apalancada por el público:
Recursos gobierno nacional/territorial + ingresos orgánicos del proyecto
Administrada en el P.A reglamentado
Art. 289 PND

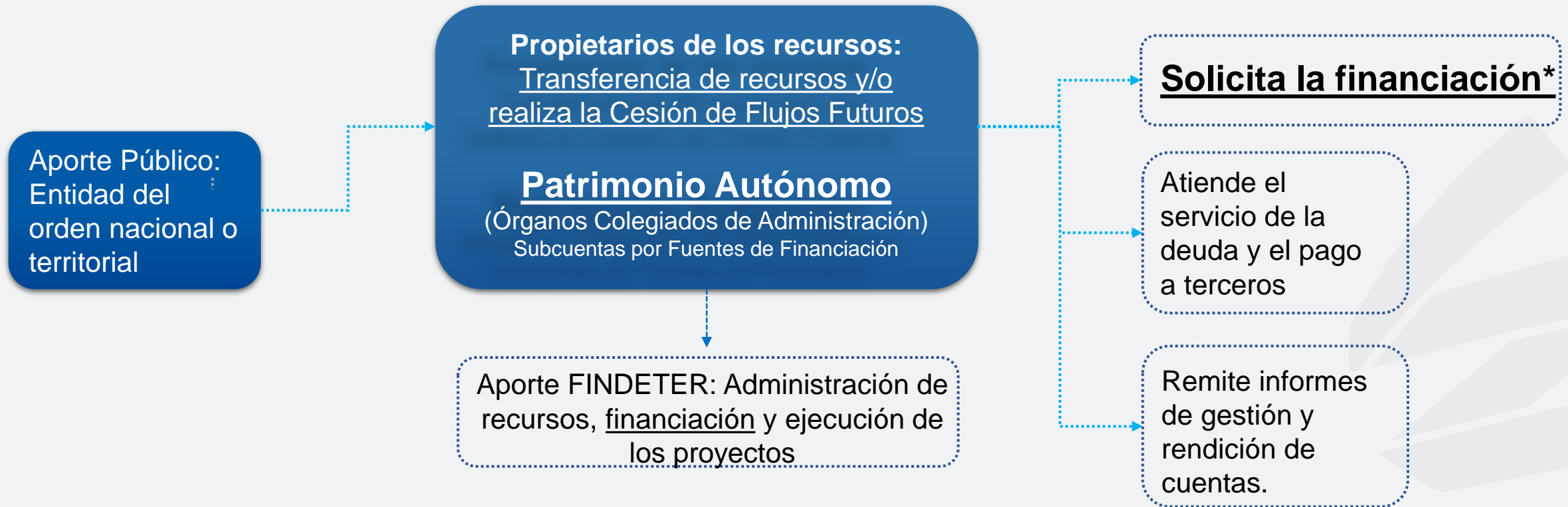


Aportes de capital del privado

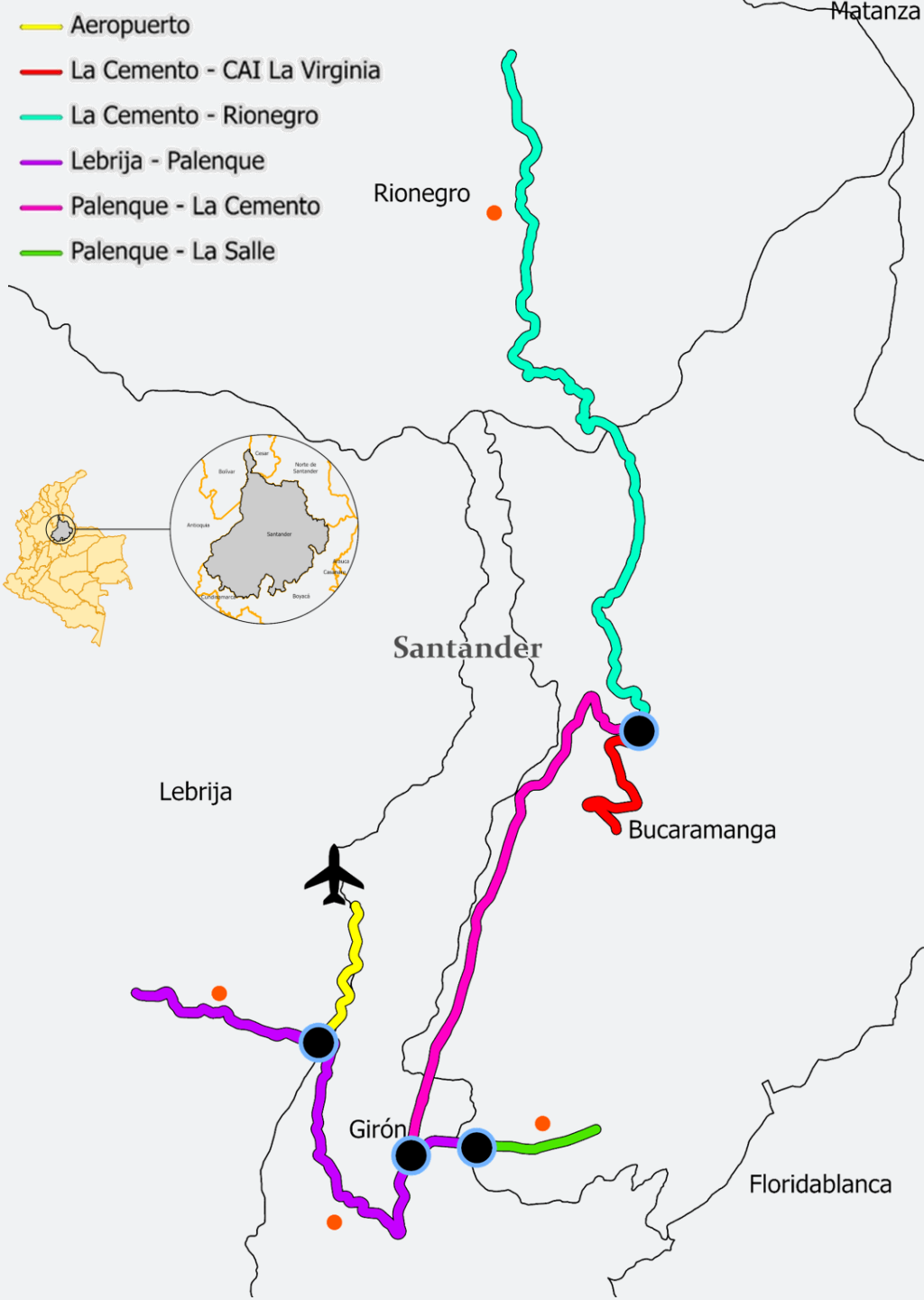
Aportes públicos

Se utilizan los ingresos y vigencias futuras para financiar y llevar a cabo los proyectos en el presente, impulsando el crecimiento económico y la infraestructura del país

Modelo de Financiamiento APP (Público-Público)



****Apalancados en flujos futuros de recursos, se ejecutan obras de infraestructura vial en el presente***



Vías de la Cigarra

En Ejecución

Consultoría de diseños	\$ 3.865 Recaudo del peaje	8 meses (22/05/24)
Terminación DC Lebrija y GVI – Tramos 1, 2, 3, 4 y 10	\$24.200 Recaudo del peaje	18 meses (12/07/24)
Mejoramiento Integral – Tramos 5, 6, 7, 9	\$19.072 Recaudo del peaje	18 meses (02/07/24)
Construcción Par Vial Rionegro (entre el Cerro y Puente Tierra)	\$102.194 Crédito y recaudo de peaje	36 meses (20/02/27)
Concesión de Recaudo de Peajes y su interventoría	\$33.300 Recaudo de peaje	
\$ 182.631		

En contratación

Puente Navas	\$4.000 Recaudo peaje
--------------	--------------------------

En financiación







Construcción DC La Virgen – La Cemento	\$150.000 Crédito
--	----------------------

Cifras en millones de pesos

Proyectos activos a nivel nacional

41

Proyectos distribuidos así ...

- 1 Telecomunicaciones 
- 8 Deporte y recreación 
- 8 Educación 
- 5 Desarrollo urbano y vivienda 
- 11 Transporte 
- 8 Agua potable y saneamiento básico 

22

 Municipios impactados

690

Proyectos activos

Corte 8 de Marzo

217 Ejecución

214 En Cierre

259 Por iniciar

Departamento de Santander (En convocatoria y por iniciar)



7

**contratos
interadministrativos**

\$158

Mil millones

11

Proyectos

Valor en millones de pesos



Educación

\$ 7.962

2 Proyectos

SMEN-PDIE-635 - Línea Ola Invernal - Grupo 6. y MEN-Aulas Móviles - Grupo 9

Santa Barbara, Puerto Wilches, Vélez y Betulia



TIC

\$ 6.943*

1 Proyecto

*Solo para Santander

MINTIC-1185-ISP - Conectividad Digital

Enciso, Zapatoca, Suaita, San Vicente De Chucuri, Bucaramanga, Girón, Santa Bárbara, Socorro, Santa Helena Del Opon, Matanza, Barrancabermeja, Cimitarra, Aratoca, Lebríja, Piedecuesta, Puente Nacional, Guadalupe, Guavatá, Albania, Vélez.



Vivienda

\$ 9.544

2 Proyectos

Mejoramientos de Vivienda Rural BM(Bucaramanga y Floridablanca -

Bucaramanga -Floridablanca



Interior

\$ 5.564

2 Proyectos

MININT-2561-G1-Puente-Nacional y MININT-2561-G4-El Guacamayo.

Puente Nacional y El Guacamayo.



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

\$ 75.847

3 Proyectos

SBMANGA-166 - Mejoramiento IET Dámasa Zapata, IE Custodio García Róvira INEM e IE Santander.

Bucaramanga



CORMAGDALENA
La energía de un río que impulsa a un país

\$ 26.333

1 Proyectos

Contratar “la adquisición de una embarcación fluvial tipo “draga de corte y succión” para el mantenimiento del canal navegable del río Magdalena”

Barrancabermeja

Departamento de Santander (Terminados)



7

contratos
interadministrativos

\$100

Mil millones

13

Proyectos

Valor en millones de pesos



\$ 1.378
3 Proyectos

Adecuación de tierras de pequeña escala – grupo 3 - distrito de riego Asudirarpi, Audatrer y Montecillo. **Liquidados**
San Miguel, Carcasí y Capitanejo



\$ 24.277
1 Proyectos

Dragado río Magdalena Barrancabermeja-pinillos 2022 **Liquidado**
Barrancabermeja



\$ 337
2 Proyectos

J-97-2018 Obras de mitigación - pozos colorados | ICA'S. **En Liquidación**
Bucaramanga, Lebrija, Rionegro



\$ 73.477
6 Proyectos

EUC 330 - COL + CDI La Inmaculada, EUC 330 - PRD Campo Madrid, EUC 330 - PRDI Ciudad del Sol, EUC 330 - PRD Ciudadela Jorge Rios Cortés, molagavita acueducto y alcantarillado, socorro acueducto conducción
Bucaramanga, Barrancabermeja, Molagavita, Lebrija y Socorro



\$ 384
1 Proyecto

SENA - 1482420 - Centro Girón – Santander
Girón

Departamento de Santander (En ejecución)



9

**contratos
interadministrativos**

\$241

Mil millones

17

Proyectos

Valor en millones de pesos



\$ 184.099

7 Proyectos

J-97-2018 Concesión recaudo de peaje | Segunda calzada Lebrija + GVI | Mantenimiento integral Rionegro | Mantenimiento alcantarillas | Par Vial | Fábrica de diseños | Suministro Vector
[Bucaramanga, Lebrija, Rionegro](#)



Deporte

\$ 10.884

4 Proyectos

IMINDEPORTE-1364 - Complejo Deportivo - Girón [Interventoría], Mejoramiento Unidad Deportiva - San Gil [Interventoría], Construcción Canchas Squash Barrio Ciudadela - Bucaramanga 2 [O+I] y Escenarios - San Vicente de Chucurí [O+I].
[Bucaramanga, Girón, San Gil y San Vicente de Chucurí](#)



\$ 1.132

1 Proyecto

ICBF-ABUDHABI-1377 - Sacúdete Bucaramanga [Tipo II]
[Bucaramanga](#)



Trabajo

\$ 1.095

1 Proyecto

MTRAB-465 - Obras de Mejoramiento - Barrancabermeja Obra
[Barrancabermeja.](#)



Vivienda

\$ 42.419

3 Proyectos

San vicente de chucurí acueducto, Charalá alcantarillado II, Lebrija acueducto.
[Lebrija, San Vicente de Chucurí y Charalá.](#)



\$ 1.320

1 Proyecto

M.LEGAL-0266 - Mantenimiento y Adecuaciones Locativas.
[Bucaramanga](#)



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

Patricia Martinez

Vicepresidente Técnico Findeter

www.findeter.gov.co

f @findetercol @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Hacienda



icontec

Cámara de Comercio de Bogotá



CCOM-FC-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada